



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza LENTA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 2, OIB: 88387328743, dana 2. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Željku Dujmović, Gunja, Tunje Pejića 47, OIB 58385976679 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza LENTA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 2, OIB: 88387328743

- upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, kč.br 1534, zk.ul. 1534. k.o. Viljevo, u naravi oranica, selo Cret, površine 2452 m2,

za kupovninu u iznosu od 4.750,00 kn.

II/ Kupac Željko Dujmović, Gunja, Tunje Pejića 47, OIB 58385976679, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 2.850,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 270970, a kao podatak drugi (P2) broj 202657, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 4.750,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.900,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 2.850,00 kn na žiro

račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-596-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimiteljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-17075/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ: 5 ST-596/19-2 10.10.2019, nastavljjanje stečajnog postupka nad stečajnom masom

TERETOVNICA

1.1 Zaprimiteljeno 20.08.2014. broj Z-1340/14. 16.308,80 KN

Temeljem ovog rješenja o osiguranju broj Ovr-574/14-3 od 19. kolovoza 2014. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 16.308,80 kuna sa zateznom kamatom tekućom na iznose od: 14.708,80 kuna od dana 31.08.2011. pa do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, zatim 1.600,00 kuna od dana 12.09.2012. pa do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED OSIJEK

1.2 Zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 27097) od 04.11.2020. u 15:00:00 do 26.1.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu jedinu i zadnju

valjanu ponudu istakao je ponuditelj Željko Dujmović, Gunja, Tunje Pejića 47, OIB 58385976679, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 4.750,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-596/19-39 od 17. siječnja 2020., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Željko Dujmović, Gunja, Tunje Pejića 47, OIB 58385976679 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 2. veljače 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f6-c2314**

Kontrolni broj: **07c76-db32b-67600**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.